

## **ЗВІТ**

про підсумки роботи сектору містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації за 2018 рік

Сектор містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації здійснює державну політику у сфері містобудування та архітектури на місцевому рівні. У своїй роботі керується Конституцією України, законами України, Постановами Кабінету Міністрів, Наказами Мінрегіонбуду та Розпорядженнями голови Роздільнянської районної державної адміністрації.

З метою реалізації державної політики у галузі містобудування, забезпечення соціально-економічного розвитку населених пунктів району, на виконання рішення Роздільнянської районної ради від 30 вересня 2011 року №177-VI „Про розроблення Схеми планування території Роздільнянського району Одеської області”, враховуючи рекомендації Протоколу №8 засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації, Експертний звіт №01-0391-17/МД від 01.03.2018 року філії „Київоблбудекспертиза” державного підприємства „Київоблбудінвест”, рішенням Роздільнянської районної ради від 08 червня 2018 року №718-VII було затверджено містобудівну документацію регіонального рівня: Схема планування території Роздільнянського району Одеської області.

Сектором містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації було підготовлено «Районну Програму з утворення (оновлення) містобудівної документації територій та містобудівного кадастру Роздільнянського району на 2018-2019 роки», яка затверджена рішенням Роздільнянської районної ради від 27.04.2018 року №666-VII. Програмою передбачено розроблення містобудівної документації на 20 населених пунктів та створення і функціонування містобудівного кадастру району. Фінансування робіт передбачається за рахунок обласного, районного та місцевих бюджетів.

Передбачені заходи «Районною програмою з утворення (оновлення) містобудівної документації територій та містобудівного кадастру Роздільнянського району на 2018 - 2019 роки» спрямовані на створення належних умов для діяльності Служби містобудівного кадастру з планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, що необхідно для всіх місцевих рад на сьогоднішній день та в подальшому.

На сьогоднішній день за рахунок обласного бюджету було придбано програмне забезпечення для роботи містобудівного кадастру та передано у всі райони області. Для цього нам необхідно створити умови для роботи та повноцінного функціонування кадастру в районі на місцевому рівні.

Сектором містобудування та архітектури постійно проводиться робота з інформування органів місцевого самоврядування щодо необхідності ініціювати розроблення нових генеральних планів. Так, 05 липня 2018 року була проведена нарада з питання необхідності розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та щодо створення та функціонування містобудівного кадастру Роздільнянського району.

На виконання рішення даної робочої наради головами органів місцевого самоврядування були делеговані кошти в розмірі 28 тис. грн. На ці кошти на початку січня 2019 року сектором містобудування та архітектури райдержадміністрації було придбано ПК в зборі. На даний час проводиться робота з даного питання щодо необхідності придбання багатофункціонального пристрою для забезпечення роботи містобудівного кадастру при секторі містобудування та архітектури.

На протязі 2018 року органами місцевого самоврядування було прийнято 7 рішень щодо розроблення генеральних планів з планом зонування по 20- ти населених пунктах району.

Також було погоджено завдання на розробку генерального плану та плану зонування:

- с. Нові Чобручі Старостинської сільської ради ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж, замовник Старостинська сільська рада, розробник ТОВ Проектне бюро "Базис".

На протязі 2018 року нами було погоджено завдання на розробку детальних планів територій:

- «Детальний план частини території орієнтованою площею 10,00 га на території Єгорівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту) для ведення індивідуального садівництва»;
- «Про внесення змін до розпорядження голови Роздільнянської районної державної адміністрації від 15 листопада 2017 року №682/А-2017 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території орієнтованою площею 135,00 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетики - сонячних електростанцій, що знаходиться на території Роздільнянської міської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту)».

За 2018 рік було розроблено та затверджено 4 детальних плани територій:

- «Детальний план території для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію на земельній ділянці орієнтованою площею 29,00 га на території Роздільнянської міської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту)»;
- «Детальний план території села Болгарка в межах кварталу обмеженого вул. Софіївська, вул. Успенська, проїзд до птахофабрики для будівництва та обслуговування амбулаторії загальної практики сімейної медицини»;
- «Детальний план території села Кам'янка в межах кварталу обмеженого вул. Центральна, вул. 1-го Травня, пров. Новоселів для будівництва та обслуговування амбулаторії загальної практики сімейної медицини»;
- «Детальний план території села Яковлівка в межах кварталу обмеженого вулиця Покровська для будівництва та обслуговування амбулаторії загальної практики сімейної медицини»

Сектором містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації за 2018 рік було розглянуто 234 проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з яких погоджено: 187 (що становить 79,9%), відмовлено у погодженні: 47 (що становить 20,1%).

На протязі 2018 року до сектору містобудування та архітектури надійшло 14 звернень щодо видачі будівельного паспорту забудови земельної ділянки. З них було виготовлено 13 будівельних паспортів і по 1 зверненню було відмовлено, в зв'язку з поданням неповного пакету документів.

За 2018 рік сектором було надано містобудівні умови та обмеження по 12 зверненням, по 3 зверненням було відмовлено відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» від 06.11.2017 р. №289.

За 2018 рік сектором було надано 5 паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та було продовжено дію ще 3-х паспортів прив'язки.

Прийом громадян відбувається щовівторка та щочетверга. За 2018 рік до сектору містобудування та архітектури надійшло 82 звернення, в тому числі порушуються питання щодо вирішення земельних спорів, щодо відповідності державним будівельним нормам встановлення будівель та споруд на суміжних земельних ділянках, щодо надання викопіювань з генеральних планів населених пунктів, щодо процедури оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та об'єкти нерухомого майна, а також щодо погодження місця розташування самочинно збудованих об'єктів ДБН.

Також завідувач сектору містобудування та архітектури приймав участь у трьох робочих нарадах райдержадміністрації з питання щодо розроблення містобудівної документації - генеральних планів населених пунктів в районі, ініціювання цих робіт у кожній місцевій раді та передбачення коштів на розробку генеральних планів населених пунктів у бюджетах місцевих рад.

**В.о. завідувача сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації**

**В.В. Литвин**