

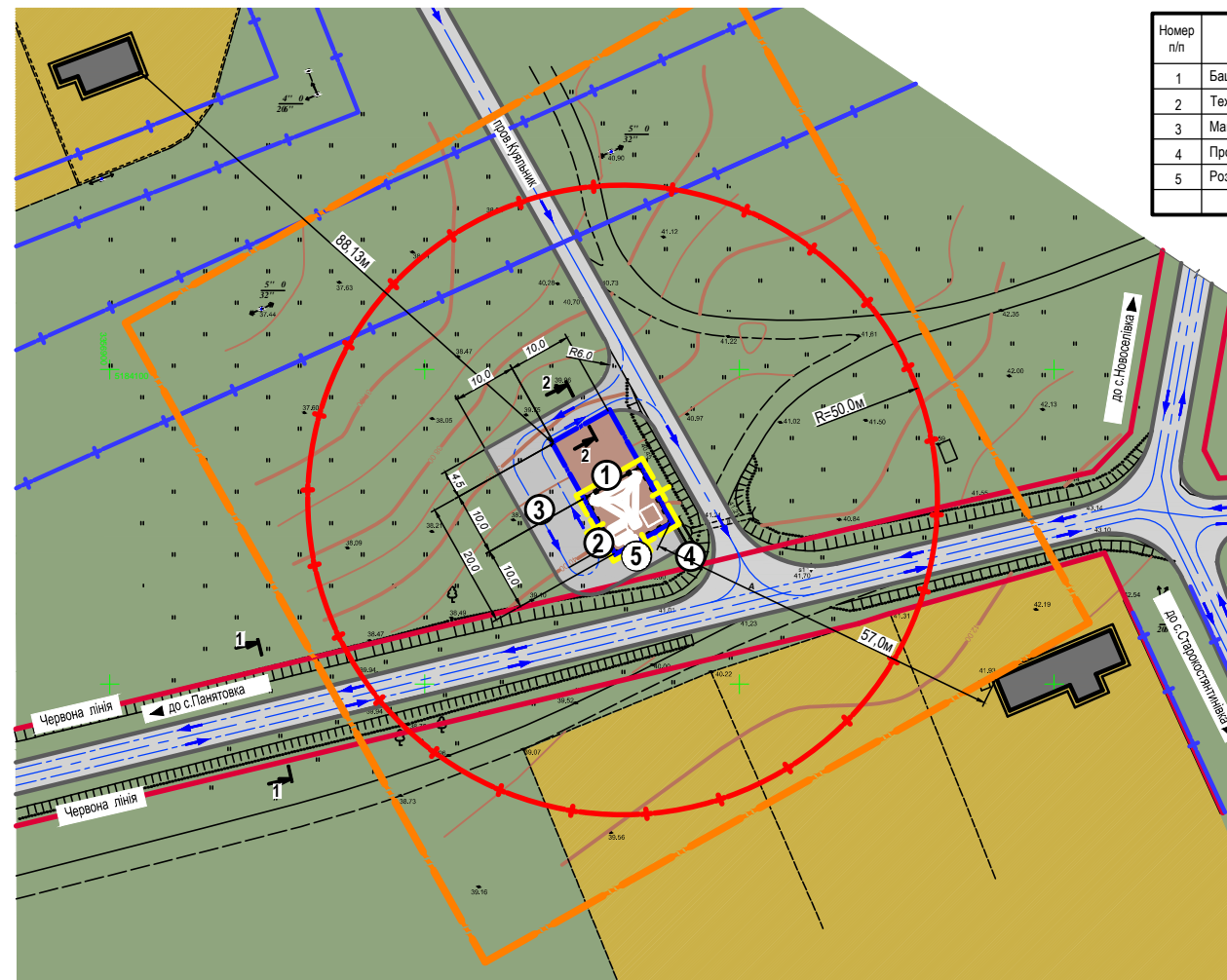
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, НА ЯКІЙ ЗНАХОДИТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,02га, ЩО РОЗТАШОВАНА НА ТЕРИТОРІЇ БЕЦИЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ), В СЕЛІ БЕЦИЛОВЕ, ПО ПРОВУЛКУ КУЯЛЬНИК, БІЛА БУДИНКУ №1, ТА ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ ПОДАЛЬШОЇ ПЕРЕДАЧІ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ ТЕРМІНОМ НА 49 РОКІВ ТОВ "УКРТАУЕР" ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ СПОРУДИ ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ - ВЕЖІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, ПОЄДНАНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, ПРОГНОЗОВАНИМИ ПЛАНУВАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ ТА КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:500



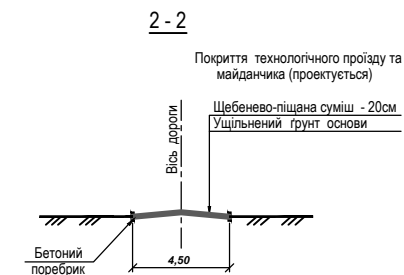
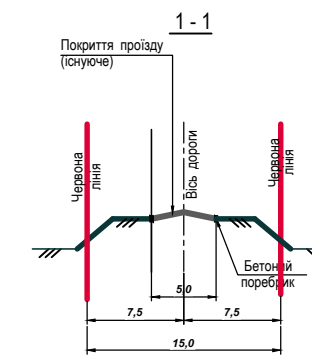
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№	Позначення	Найменування	Примітки
Межі			
1		Межа території ділянки проектування	Проект.
2		Межа прилеглих територій згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012	Проект.
Планувальні обмеження			
3		Межа охоронної зони обслуговування об'єкту (1,00м)	ДБН В 2.4-2-2005
4		Межа санітарно-захисної зони споруди електрозв'язку - вежі (50м) до житлової забудови	ДСанПін 2.2.7.029 клас II п.3
5		Межа санітарно-охоронної зони ЛЕП	Існуюча
Види забудови			
6		Житловий будинок	Існуючий
Дороги, транспорт та об'єкти інженерної інфраструктури			
7		Червона лінія вулиць	Проект.
8		Дороги місцевого значення та проїзди	Існуючі
9		Дороги та проїзди	Проект.
Території			
10		Територія житлової садибної забудови (існуюча)	
11		Прилегла територія з ділянкою будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку - вежі	
12		Територія для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку - вежі	
13		Дороги з твердим покриттям	



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер п/п	Найменування	Примітки
1	Башта металева h=70м	
2	Технологічне устаткування	
3	Майданчик для розвороту монтажного устаткування 10x20м	
4	Протипожежний щит	
5	Розподільний щит	



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Ч.ч	Показники	Один. виміру	Сучасний стан	Етап від Зроку до 7 років
1	Територія в межах проекту	га	1,265	1,265
у тому числі:				
1.1	- ділянка, яка дається під забудову об'єкта			
	телекомунікаційної інфраструктури	га	0,02	0,02
1.2	- інші території загального користування	га	1,245	1,245
2	Територія забудови об'єкта			
телекомунікаційної інфраструктури				
	га	-----	0,02	
у тому числі:				
2.1	- площа забудови в межах огорожі	га	-----	0,01
2.2	- площа забудови на перспективу	га	-----	0,01
2.3	- санітарно-охоронна зона об'єкту	га	-----	0,0064
3	Вулично-дорожня мережа (існуюча)	км	0,2	0,2
у тому числі:				
3.1	- існуюча вулиця та провулок	км ²	0,2	0,2/916,0
	а) покриття проїзду вулиці	км ²	-----	0,116/580,0
	б) покриття проїзду провулку	км ²	-----	0,084/336,0
3.2	- технологічний проїзд та розворотний майданчик	км ²	-----	0,048/450,0
4	Інженерне обладнання			
- електропостачання				
4.1	а) кабельна лінія	км	-----	0,12
5	Орієнтована вартість будівництва в цінах 2017р.	млн.грн	-----	0,802
5.1	- загальна вартість будівництва об'єкта	млн.грн	-----	0,689
5.2	- покриття доріг та благоустрій	млн.грн	-----	0,088
5.3	- інженерне обладнання	млн.грн	-----	0,0254
	а) кабельна лінія	млн.грн	-----	0,0254

- Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, прогнозованими планувальними обмеженнями та кресленнями поперечних профілів, розроблений відповідно до завдання на розроблення ДПТ, вимог ДБН Б.1.1-14:2012, на геодезичній підоснові М 1:500, яка виконана у березні 2017 року і погоджена обласною геодезичною службою.
- Планувальна структура прилеглої території показана умовно та прийнята у відповідності до суміжних територій.
- На ділянці відсутні об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення.
- На території відсутні водні об'єкти, які потребують водоохоронної зони.
- Прилегла територія показана за межами відведення ділянки завширшки 50м від огорожі згідно пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012.

17101-01.00-ГП				
Зм.	Кп.	Арх.	Візок	Підпис
Розроб.	Павленко			07.17
ГАП	Нестерова			07.17
ПП	Горська			07.17
Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, прогнозованими планувальними обмеженнями та кресленнями поперечних профілів вулиць. М 1:500				3
УКРПІВДЕНДІПРОВОДГОСП				Формат А3x4